

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés
a Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéséről

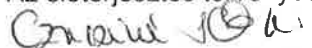
Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság Kft. kiköltözött a Kinizsi u. 51. sz. alatti iroda épületből a Sáros utca 13. sz. alá. Az épület hasznosítására a Kft. pályázati felhívást tett közzé. A felhívásra egy pályázat érkezett: az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. részéről. A pályázat megfelelt a pályázati felhívásban foglaltaknak, ezért javaslom a képviselő-testület részére, hogy döntsön az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft. kötendő bérleti szerződésről.

Túrkeve, 2022. október 12.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

190/2022.(X.13.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Kinizsi u. 51. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert, hogy az OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft-vel kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft., Katona István ügyvezető
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kinizsi utca 51. sz. alatti irodaépület alsó helyiségének és az ahhoz tartozó udvarrész hasznosítására vonatkozóan

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. pályázatot hirdet az alábbi helyiségek 2022. november 01-től történő hasznosítására vonatkozóan:

Az ingatlan címe, melyben a 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51. (helyrajzi száma: 1750/26) helyiségek megtalálhatók, helyrajzi száma:	
A helyiségek alapterülete:	Előtér 1: 23,3 m ² , Raktár: 8,35 m ² , Előtér 2: 8,59 m ² ; Előtér 3: 4,3 m ² , Közlekedő: 7,3 m ² ; Wc: 1,6 m ² ; Iroda: 9,28 m ² ; Tanterem: 30,25 m ² , a helyiségekhez tartozó udvarrész: 134 m ²
Felszereltség	-
A bérleti díj minimális mértéke:	80 000 Ft+ÁFA/hónap+rezsiköltségek

A felhívás megjelenik Túrkeve Város honlapján (www.turkeve.hu), valamint kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 30. (péntek) 10⁰⁰ óra. A pályázatot papír alapon, lezárt borítékban a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. Túrkeve, Kinizsi utca 51. sz. alatti irodaépület 1.sz. irodájában lehet benyújtani. A pályázattal kapcsolatos bővebb tájékoztatást a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. Túrkeve, Kinizsi utca 51. sz. alatti irodaépület 1.sz. irodájában lehet kérni. Amennyiben több pályázó kívánja helyiségeket hasznosítani, úgy árverés kerül lefolytatásra. Az árverés idejéről, helyéről a pályázók külön értesítést kapnak.

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Pályázat

Pályázat tárgya: 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51. sz. (hrsz:1750/26) alatti irodaépület alsó része és a hozzá tartozó udvarrész bérlete az alábbi részletezés szerint:

Előtér 1: 23,3 m², Raktár: 8,35 m², Előtér 2: 8,59 m², Előtér 3: 4,3 m², Közlekedő: 7,3 m², Wc: 1,6 m², Iroda: 9, 28 m², Tanterem: 30, 25 m², Udvarrész: 134 m²

Pályázó adatai: OKTAÉP Rapid Kft. (5420 Túrkeve, Simon utca 4., Adószám: 23070798-1-16, Ügyvezető: Katona István)

Pályázó által megajánlott bérleti díj: 80 000 Ft+ÁFA/hónap+rezsi költségek

Pályázó nyilatkozata a hasznosításra vonatkozóan: Gépkezelői képzésekhez, vizsgák szervezéséhez szükséges elméleti és gyakorlati felkészítések lefolytatása.

Pályázó nyilatkozata a pályázattal kapcsolatos felhívásra vonatkozóan:

Alulírott Katona István, mint az OKTAÉP Rapid Kft. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. A pályázatom ennek megfelelően kerül benyújtásra.

Megjegyzés:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hetekben alakult az OKTAÉP Rapid Kft. A gazdasági társaság a tevékenységét legfőképpen a gépkezelői képzésekre alapozta. Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonát képezi az 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51. sz. alatti irodaépület. Az épület alsó része, valamint a hozzá tartozó udvarrész megfelel azon kritériumoknak, hogy ott gépkezelői képzést és vizsgáztatást lehessen szervezni. Ezért kérem, hogy a pályázatomat a fenti tartalommal szíveskedjenek elfogadni!

Segítő közreműködésüket tisztelettel megköszönöm!

Túrkeve, 2022. szeptember 28.

Tisztelettel:

OKTAÉP Rapid Kft.
5420 Túrkeve, Simon u.4.
Adószám:23070798-1-16
Cégjegyzék szám:16-09-012727



Katona István

ügyvezető igazgató



TÚRKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5420 TÚRKEVE, PETŐFI TÉR 1.

TEL.: +36 56 361-111 FAX: +36 56 361-030

E-MAIL: POLGARMESTER@TURKEVE.HU

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. Október 03. napján 09⁰⁰ órától a Túrkevei Polgármesteri Hivatal 28. számú Nánássy János termében, az Önkormányzati tulajdonú, Kinizsi utca 51. (helyrajzi száma: 1750/26) ingatlanrész 2022. November 01-től történő hasznosítására vonatkozóan.

Jelen vannak: Szászné Dr. Pataki Marianna aljegyző,
Dina Rozália vagyongazdálkodó,
Orosz Tibor beruházási ügyintéző

Szászné Dr. Pataki Marianna:

Köszönti a pályázat bontásán megjelenteket. Ismerteti röviden a pályázati feltételeket. Bejelenti, hogy a pályázat benyújtási határidején belül egy pályázat érkezett. Megkéri Orosz Tibor beruházási ügyintézőt, hogy a pályázatot tartalmazó borítékot nyissa fel, és tartalmát jelenlévőkkel ismertesse.

Orosz Tibor:

A pályázatot tartalmazó boríték felnyitását követően megállapítja, hogy a borítékba az OKTAPÉD Rapid Kft. 80.000 Ft +Áfa /hó határozatlan idejű bérleti díj ajánlata található, és tartalmilag megfelel a pályázati kiírásnak, a pályázat tehát érvényes.

A beruházási ügyintéző megállapításait a vagyongazdálkodó leellenőrizte, mivel a pályázatra csak egy érvényes ajánlat érkezett, ezért az ártárgyalás lefolytatása oka fogyottá vált.

Kiíró jelenlévő képviselői megállapítják, hogy a Túrkeve Kinizsi u. 51. szám alatti ingatlan bérleti jogát az OKTAPÉD Rapid Kft. pályázó nyerte el.

Dina Rozália:

Nyertes pályázót tájékoztatja, hogy a bérleti szerződés megkötésének határideje 2022. Október 28. napja. A bérleti szerződés aláírására a Túrkevei Polgármesteri Hivatal hivatalos helységében kerül sor.

Megköszöni a pályázaton való részvételt.

Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

Orosz Tibor
beruházási ügyintéző

Kmf.

Dina Rozália
vagyongazdálkodó